

B&W besluitenlijst

Besluitenlijst van de B&W-vergadering d.d. 13 januari 2026

Aanwezig:

Mevrouw D.H. Schmalschläger (burgemeester)
 De heer drs. M. Graef (wethouder)
 De heer drs. H. van Helden MBA (wethouder)
 De heer drs. P. M Houben MBA (wethouder)
 De heer J.G.A.M. den Teuling (wethouder)
 De heer mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts (gemeentesecretaris)
 De heer Ing. E.L.A. Lucassen (bestuurssecretaris)
 Mevrouw H.J.T. Giesbertz (bestuurssecretaris)

Agenda- punt	JOIN nr. Onderwerp	Ambtelijk advies	Collegebesluit
1.	Z/24/164470/627757: Openbare besluitenlijst B&W d.d. 06.01.2026	De Openbare besluitenlijst B&W d.d. 06.01.2026 vaststellen.	Conform advies
2.	Z/24/164470/628842: Openbare besluitenlijst B&W d.d. 7.1.2026	De Openbare besluitenlijst B&W d.d. 7.1.2026 vaststellen.	Conform advies
3.	Z/24/166084/618246: Verzoek onttrekking openbaarheid Spirwitweg Buggenum	1. De gemeenteraad voorstellen het verzoek tot de onttrekking aan de openbaarheid van de Spirwitweg in Buggenum af te wijzen door middel van bijgevoegd (concept) raadvoorstel.	Conform advies. Wethouder van Helden wenst aangetekend tegen het voorstel te hebben gestemd. Wethouder Houben heeft niet deelgenomen aan de beraadslaging noch aan de besluitvorming.
4.	Z/25/179334/626259: Zorgboulevard - Haalbaarheid	1. In te stemmen met scenario B: Het fysieke huisvestingsspoor los te laten en wel in te blijven zetten op de duurzame samenwerking met zorg- en welzijnspartners. 2. Bijgevoegd raadsvoorstel aanbieden aan de gemeenteraad met het advies om in te stemmen met scenario B.	Conform advies met wijziging. M.b.t. beslispoint 2 besluit het college tot het informeren van de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief.

B&W **besluitenlijst**

3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijlagen 4, 5 en 7 en deze bijlagen op grond van artikel 88, lid 2 Gemeentewet aan de raad en commissie te verstrekken.

- | | | | |
|----|---|---|----------------|
| 5. | Z/25/193084/623952:
Realiseren van een appartementengebouw met 22 levensloopbestendige woningen aan de Kloosterhof-Magdalenastraat in Heythuysen | 1. In principe meewerken aan het realiseren van een appartementengebouw met 22 levensloopbestendige woningen aan de Kloosterhof-Magdalenastraat in Heythuysen;
2. Instemmen met de raadinformatiebrief en de raad in staat stellen binnen twee weken wensen en bedenkingen te uiten over uw besluit. | Conform advies |
| 6. | Z/25/193539/602915:
Principestandpunt Vossen Group Karreveld-Aan de Heibloem | 1. Positief principestandpunt innemen over de ontwikkelingen Karreveld-Aan de Heibloem, onder de voorwaarden dat:
- de ontwikkelingen Karreveld 4, Karreveld 10 en aan de Heibloem 21 worden niet gezien als op zichzelf staande ontwikkelingen en worden meegenomen in één wijziging van het omgevingsplan;
- het bouwvlak van Karreveld 4 wordt verkleind en niet mag worden verrekend met de uitbreidingen van het bouwvlak op andere locaties.
2. Gemeenteraad informeren en twee weken in de gelegenheid stellen om wensen en bedenkingen kenbaar te maken. | Conform advies |

B&W **besluitenlijst**

7.	Z/25/197844/617812: Uitvoeringskrediet ten behoeve van diverse investeringen buitensportaccommodaties	€ 55.077,- te onttrekken uit de raamkredieten voor het uitvoeren van diverse investeringen op de buitensportaccommodaties (buitenruimte), waarbij we de kosten als volgt dekken: - € 55.077,- uit Raamkrediet Buitensport.	Conform advies
8.	Z/25/198746/622775: Uitbreiden horeca activiteiten Schoorstraat 5 Baexem	1. Principemedewerking verlenen voor: - de uitbreiding van het horecabedrijf, waaronder wordt verstaan de aan- en verbouw bij de boerderijwoning en het plaatsen van 4 'veldkasjes' in de tuin; - het schenken van alcoholhoudende dranken voor gebruik ter plaatse. 2. Niet in te stemmen met het verzoek om 1 a 2 keer per maand een privé-feest te organiseren. Dit in afwachting van het 'Omgevingsplan buitengebied'.	Conform advies
9.	Z/26/203096/629073: Zienswijze college op initiatiefvoorstel realisatie dorpshuis Neeritter	1. In te stemmen met de zienswijze op het initiatiefvoorstel realisatie dorpshuis Neeritter 2. De zienswijze ter kennis te brengen van de commissie Sociaal	Conform advies
10.	Z/26/202873/628108: Verkoop woonwagenstandplaatsen Molenzicht 1, Molenzicht 1a en Veldrand 9	1. Het besluit van 9 december 2025 (Z/25/198586) voor instemming met verkoop van woonwagenstandplaatsen Molenzicht 1, Molenzicht 1a en Veldrand 9, intrekken 2. Instemmen met verkoop woonwagenstandplaatsen Molenzicht 1, Molenzicht 1a en Veldrand 9	Conform advies

B&W **besluitenlijst**

3. Instemmen met bijgevoegde koopovereenkomsten ten behoeve van verkoop van de betreffende woonwagenstandplaatsen, met daarin o.a. opgenomen:

- recht van eerste koop van de gemeente tot 1e verkoop;
- antispeculatiebeding voor een periode van 5 jaar.

Openbare rondvraag:

Beantwoording openstaande raadsragen en dossieraanvraag

Het college stemt in met de, namens het college, beantwoording van de openstaande raadsragen en dossieraanvraag en deze aan te bieden aan de Raadsgriffie ter verdere afdoening t.w.:

- Beantwoording raadsvraag 2025.126 CDOKE middelen klimaat- en energiebeleid;
- Beantwoording raadsvraag 2025.148 Onveilige plekken; en
- Beantwoording dossieraanvraag 2025.150 Aanvraag omgevingsvergunning bouw brandweerkazerne.

Aldus vastgesteld in de B&W-vergadering d.d. 20 januari 2026

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts,
gemeentesecretaris

D.H. Schmalschläger,
burgemeester